ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В ОБЩИНА ДРЯНОВО ЗА 2019 Г.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Към края на 2018г. Община Дряново има сключен концесионен договор, както следва:

1. Язовир „Опитна станция", публична общинска собственост, представляващ имот с пл.№000316 - 34.599 дка /АПОС №206/18.02.1998г/, находящ се в землището на с. Ганчовец, поземлен имот с идентификатор 23947.266.267 - 9.522 дка /АПОС №314/21.03.2000г/, находящ се в землището на гр. Дряново, и имот с пл.№154003 - 1.898 дка - Водостопански съоръжения (АПОС №2171/25.03.2013г), находящ се в землището на с. Ганчовец. Съгласно Договор №103/18.07.2014г, обектът е отдаден за срок от 25 години на „РИБОВЪДНА КОМПАНИЯ – ДРЯНОВО" ООД.

2. От 2019г. за Язовир находящ се в землището на с. Янтра с площ: 92,977 дка., имот № 000053 публична общинска собственост - находящ се в землището на с. Янтра (АОС №210/18.02.1998г.), ще се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез отдаването му на концесия.

2. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСТНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ

В срок до 31.05.2019г. и съответно до 30.09.2019г. да бъдат извършени и протоколирани проверки за състоянието и сигурността на концесионните обекти, като се провери:

- стената на язовира;
- изпускателния кран;
- система от тръби за източване;
- проходимостта на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;
- дали предписанията от предната проверка са изпълнени.

3. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Задълженията на концесионера включват следните изисквания:

1. Да спазва изискванията за безопасни и здравословни условия на труд в обекта на концесията, като внедрява нови технологии за експлоатация, намаляващи рисковете от трудови злополуки.
2. Да спазва задължението си за извършване на инвестиции относно техния вид, размер и срокове.

3. Да осигурява ежегодно всички необходими средства за правилната техническа поддръжка на обекта на концесията.
4. Да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия.
5. Да извършва концесионни плащания в съответните размер и срок, уговорен в договора.
6. Да уведоми концедента в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорно събитие и да представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.
7. Да дава на концедента последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията му, в случай на форсмажорно събитие.
8. Да възстанови изпълнението на договора за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.
9. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.
10. Да спазва установените технически и технологични стандарти, свързани с изграждането на обекта на концесия, с ползването на водните ресурси в периода на срока на концесията.
11. Да спазва и изпълнява всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на човешкото здраве, околната среда, земните недра, водите, защитените със закон територии и обекти, културни и исторически паметници, включително чрез предвиждане в инвестиционната си програма на средства и мерки за това.
12. Да разработва и представя за съгласуване от концедента и от компетентните държавни органи програма за опазване и възстановяване на околната среда за всеки тригодишен период от срока на концесията, както и да предвиди средства по конкретните мероприятия.
13. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва условията в издадения от компетентен орган документ, свързан с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС /оценка на въздействието върху околната среда/ или по решението за ОВОС, когато такава процедура е проведена.
14. Да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, както и за защитени със закон територии и обекти.
15. Да не допуска извършването на незаконно строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда.
16. Да предвижда в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и абразията в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.

17. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредба №13 от 29.01.2014г за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове.
18. Да изготви авариен план, съгласно чл.138а ал.1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/.
19. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.
20. Да изпълнява задълженията по чл.35 ал.3 от ЗЗБ.
21. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.
22. Да спазва всички нормативни изисквания на действащото българско законодателство, включително действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на обекта на концесия - Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите, Закона за биологичното разнообразие и др., както и на специалните подзаконови нормативни актове - Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, издадена на осн. чл.141 ал.2 от Закон за водите и в съответствие с Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура, издаден от министъра на земеделието и храните, както и при спазване на изискванията за опазване на околната среда, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.
23. Да не продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.
24. Да не учредява обезпечение върху обекта на концесията и/или принадлежности, или части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.
25. Да не сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности, или части от него, се предоставят под наем на трети лица.

4. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА

1. Концедентът гарантира изключително право на концесионера да осъществява правата си по договора за концесия за срока на договора и в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и приложимите разрешителни.
2. Освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или нарушение на договора от концесионера, концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на договора.

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

3. Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, поддръжката и техническата експлоатация на обекта на концесията.
4. Концесионерът се задължава да изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.
5. Концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.
6. При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава обекта на концедента, освободен от всякакви обезпечения. Това задължение включва и:
- предаване на концедента на всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия;
- предаване на концедента на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването;
- ако към датата, на която трябва да се предаде обектът на концесия, той не е в състояние осигуряващо ползването му за срок от минимум от 3 години от датата на предаване, концесионерът се задължава да го преведе в годно състояние за своя сметка.
7. При изпълнение на концесионния договор концесионерът води аналитично счетоводство за предоставените услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията.
8. Концесионерът има право за срока на договора за концесия да експлоатира обекта на концесия съобразно със сроковете и условията, уговорени в него.
9. Концесионерът има право да ползва за срока на договора цялата налична техническа, хидрогеоложка, проектна документация - собственост на концедента.
10. За осигуряване изпълнението на задълженията, свързани с опазване на околната среда и охраната на труда, страните приемат, че при констатирани в съвместен протокол между страните щети на околната среда, нанесени от концесионера, или трети, контролирани от него лица, концесионерът се задължава тези щети, без значение какви са те, и в какъв размер, да бъдат отстранени от него, за негова сметка, в двумесечен срок от констатацията.
11. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.
12. В случай не неизпълнение на задължение на концедента на изрично посочените разпоредби в договора, концесионерът има право да прекрати едностранно договора за концесия с едномесечно писмено предизвестие.

5. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Отчитането на плащанията по концесионните договори е два пъти в годината от служители на дирекция „МДТБФ".

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

При наличие на забава по някое от плащанията по концесионните договори, концесионерите да се уведомят посредством покани за доброволно плащане на дължимите суми. При системно неизпълнение на задълженията си, да се предприемат административни мерки от страна на концедента, включително и прекратяване на договорните отношения.

6. РАЗНИ

Кметът на общината, изпълнявайки правомощията на концедент, има право да прави по необходимост:

1. предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите;
2. предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии;
3. да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори;
4. да изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените по плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори;
5. да прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки относно проблеми, които са свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори;
6. да публикува в Националния концесионен регистър плана за действие за общинските концесии.

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg